

ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОФИСТ"
 по договору управления многоквартирным домом по адресу :
 г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 12
 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
 по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

№пп	Наименование работ, услуг	Сумма (руб)
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 296
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	64 960
4	Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	
		617 113
	за содержание дома	395 005
	за текущий ремонт	131 668
	За услуги управления	90 441
5	Получено денежных средств, в том числе:	548 743
	от собственников/нанимателей помещений	548 743
	от использования общего имущества	0
	Всего денежных средств, с учетом остатков	548 743
6	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 095
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
8	Задолженность потребителей (на конец периода)	133 130

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД
 содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в отчетном периоде.

№пп	Наименование работ, услуг	Сумма (руб)
1	Работы(услуги) по управлению МКД	90 441
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	37 291
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	50 578
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий (несущих и ненесущих конструкций), по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД и системы вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности Всего:	282 895
	В том числе:	
	Содержание инженерных внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (ИТР, сантехники, электрики, плотники, сварщики, в том числе с привлечением специализированных подрядных организаций)	120 454
	Текущий ремонт: Сантехнические ремонты	111 418
	Текущий ремонт: Электротехнические работы	3 271
	Текущий ремонт: Общестроительные работы	47 752
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	72 867
6	Проведение дератизации и дезинсекции	3 858
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	99 870
	Итого	637 799

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	9
2	Направлено исковых заявлений на сумму	57723
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5148