

Годовой отчет ООО "Управляющая организация "Софист"  
по предоставленным услугам и работам по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома В МКД № 12 по ул. Ключевская  
за период с 01.09.2015 по 31.12.2015 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в дом (за 1 кв.м занимаемой площади)	14,47 рублей
Дополнительные услуги	0 рублей

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Финансовый результат прошлого года.		0
Результат финансовой деятельности за отчитываемый период	Начислено:	206 742
	Оплачено (с учетом погашения задолженности прошлых лет)	144 927
	в т.ч. Доходы, полученные от передачи в пользование общего имущества в доме:	0
	Расходы по содержанию и текущему ремонту дома в текущем году	223 315
	Финансовый результат текущего года	-78 388
	Задолженность собственников за жилищную услугу на последнее число отчитываемого периода	63 665

Перечень услуг и работ, составивших расходную часть за отчитываемый период

<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ДОМЕ</b>	<b>198 208</b>
<b>в том числе:</b>	
Содержание придомовой территории, лестничных клеток (дворники, уборщицы).	54 007
Содержание инженерных внутридомовых сетей: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	61 619
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 289
Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	28 147
Начисление, сбор платежей и паспортный стол	457
Расходы на содержание информационных систем	2 893
Расходы на управление	26 796
<b>РАСХОДЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:</b>	<b>25 107</b>
Общестроительные работы	11 971
Сантехнические работы	12 045
Электромонтажные работы	1 091

Фактически сложившийся размер платы за содержание и текущий ремонт в текущем году	15,63
---	-------

Составил

Генеральный директор Павлов А.С.

Генеральный директор

Павлов А.С.