

ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОФИСТ"
 по договору управления многоквартирным домом по адресу :
 г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 2
 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
 по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

№пп	Наименование работ, услуг	Сумма (руб)
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	1 238
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	74 873
4	Начислено за услуги (работы)по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	496 362
	за содержание дома	341 665
	за текущий ремонт	99 272
	За услуги управления	55 425
5	Получено денежных средств, в том числе:	497 189
	от собственников/нанимателей помещений	497 189
	от использования общего имущества	0
	Всего денежных средств, с учетом остатков	497 189
6	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	13
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
8	Задолженность потребителей (на конец периода)	74 046

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД
 содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в отчетном периоде.

№пп	Наименование работ, услуг	Сумма (руб)
1	Работы(услуги) по управлению МКД	55 425
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	29 038
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	47 205
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов зданий (несущих и ненесущих конструкций), по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД и системы вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности Всего:	156 243
	В том числе:	
	Содержание инженерных внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (ИТР, сантехники, электрики, плотники, сварщики, в том числе с привлечением специализированных подрядных организаций) уборка крыш от снега.	53 578
	Текущий ремонт: Сантехнические работы	58 906
	Текущий ремонт: Электротехнические работы	42 321
	Текущий ремонт: Благоустройство	1 438
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	46 645
6	Проведение дератизации и дезинсекции	823
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	63 931
8	Содержание мусоропроводов	29 539
9	Содержание лифтового хозяйства	80 733
	Итого	509 582

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	6
2	Направлено исковых заявлений на сумму	56670
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40004